

## Kúpna zmluva č. 21/2019

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40 /1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci

Obchodné meno: Obec Veterná Poruba  
031 04 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: PhDr. Desana Stromková, starostka obce  
IČO: 00315869  
DIČ: 2020574886  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu IBAN: SK70 5600 0000 0016 9326 4002  
Tel. kontakt: 0918 459 622  
E-mail: vetporuba@alconet.sk

(spolu aj **zmluvné strany**)

a

### Kupujúci

Obchodné meno: Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Lesanský, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36672441  
DIČ: 2022236557  
IČ DPH: SK2022236557  
Údaj o zápise v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:  
Sa, vl. č. : 10547/L  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 0420 4342  
Tel. kontakt: +421 44 543 7710  
E-mail: [sekretariat@lvsas.sk](mailto:sekretariat@lvsas.sk)

(ďalej len **LVS, a. s.** )

(spolu aj **zmluvné strany**)

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby, podľa zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a to vodnej stavby: **SO 06 Vodovodné rozvody RSD „A“, DN 110 v dĺžke 189 m a DN 90 v dĺžke 62 m.**
- 1.2 Stavba bola povolená Rozhodnutím OU-LM-OSZP-2017/002208-004/VR, zo dňa 15.05.2017, a skolaudovaná bola na základe Rozhodnutia OU-LM-OSZP-2017/012486-004/VR, dňa 05.12.2017.

## Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene dohodou podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku v podmienkach kupujúceho, platných ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy podľa článku 3, bod 3.7, písmeno b) Pravidiel, o ktorých bol predávajúci oboznámený. Kúpna cena je vo výške 14 313,41 eur (slovom štrnásťtisíc trisťtrinásť eur a štyridsať jeden centov), čo predstavuje 60 % zo zostatkovej hodnoty majetku.
- 2.2 Predpokladom pre stanovenie ceny boli účtovné a finančné doklady predávajúceho preukazujúce obstarávacie náklady, s ktorými sa kupujúci oboznámil.
- 2.3 Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená na účet SK70 5600 0000 0016 9326 4002 predávajúcemu najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.4 V prípade, že kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania v súlade s ust. § 3 Nariadenia vlády číslo 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom kupujúci nadobúda vlastnícke práva k predmetu kúpy.

3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzaných stavieb spíšu protokol, v ktorom uvedú:

- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia,
- b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízie správy a iné),
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- d) doklady k predmetu zmluvy a to:

- originál stavebného povolenia
- originál záznamov z preberacieho a odovzdávajúceho konania
- atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
- originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti).

3.4 Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.

3.5 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.

3.6 Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavieb za kupujúceho je:  
Ing. Pavol Danek, vedúci strediska vodovodov, č. m. t. 0905 997 903.  
Za predávajúceho je:  
PhDr. Desana Stromková, starostka obce, č. m. t. 0918 459 622.

#### **Článok 4** **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.


- 5.2 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná je deň po jej zverejnení. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zväzuje doručiť kupujúcemu doklad – potvrdenie o zverejnení v origináli.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Nadobudnutie infraštruktúrneho majetku bolo schválené Uznesením predstavenstva spoločnosti č. 29/2018, dňa 23. 10. 2018 a Uznesením dozornej rady č. 19/2018 zo dňa 23. 10. 2018.
- 5.7 Odpredaj infraštruktúrneho majetku predávajúcemu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 11/2019, dňa 29. 01. 2019.

V Liptovskom Mikuláši dňa 25.2.2019


V Liptovskom Mikuláši dňa 22 FEB. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

  
PhDr. Desana Stromková  
starostka obce Veterná Poruba

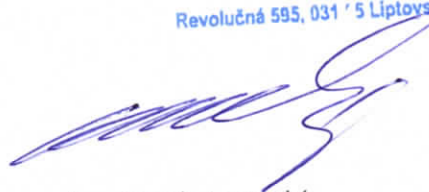


  
Ing. Rudolf Urbanovič  
predseda predstavenstva

**VYJADRENIE O VYKONANÍ ZFK V ZMYSLE ZÁKONA Č 357/2015 Z.Z. V PLATNOM ZNENÍ**

FO alebo jej časť - \*je, \*nie je možné (\*nehodiace sa prečiarknut'  
\*vykonať, \*v nej pokračovať,  
\*vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa FO alebo jej časť už vykonal.

PhDr. Desana Stromková Podpis:  Dátum: 25.2.2019  
Jana Frianová Podpis: ..... Dátum: .....

  
Ing. Marián Lesanský  
podpredseda predstavenstva