

Kúpna zmluva

Zmluvné strany, a to:

predávajúca: Emília Kollárová, rod. Janíčková, štátna príslušnosť SR
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Pod Slivkou 520/9, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, SR
(ďalej len „predávajúca“)

a

kupujúci: Obec Veterná Poruba
IČO: 00 315 869
DIČ: 2020574886
Sídlo: Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR
Zastúpená: PhDr. Desana Stromková – starostka obce
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou predávajúca odpredáva a odovzdáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností súvisiacimi a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúca takto prevádza kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti, a to:
 - pozemok Parcela registra E – KN evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 143/520** - druh pozemku orná pôda o výmere 842 m²
 - pozemok Parcela registra C – KN evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 307/250** – druh pozemku orná pôda o výmere 76 m²,nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, okres Liptovský Mikuláš, obec Veterná Poruba, k.ú. Veterná Poruba, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej, bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veterná Poruba, č. uznesenia 20/2020 zo dňa 28.5.2020 vo výške 3 eur/m², čo pri celkovej výmere 918 m² predstavuje spolu sumu **2 754,- €** (slovom: *dvatisícšesťdesiatštyri eur*). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v hotovosti do 10 dní od vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou na adresu predávajúcej. Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

- 3.1. Predávajúca prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
- je výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzila, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnená s nimi nakladať,
 - na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
- Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, vrátane úžitkov, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, a ktorej stav je mu dobre známy.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne osobnou prehliadkou oboznámil s technickým stavom predmetu zmluvy a po preštudovaní príslušnej dokumentácie aj s právnym stavom predmetu zmluvy a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje tak, ako stojí a leží.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúca sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností podá bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na web sídle Obce Veterná Poruba v zmysle platnej legislatívy.

V Liptovskom Mikuláši dňa 10.6.2020

Vo Veterej Poruba dňa 2.6.2020


Emília Kollárová
Predávajúca




Obec Veterná Poruba
Kupujúci