

# K ú p n a z m l u v a č. 3/2020

Zmluvné strany, a to:

**predávajúci:** Obec Veterná Poruba  
IČO: 00 315 869  
DIČ: 2020574886  
Sídlo: Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR  
Zastúpená: PhDr. Desana Stromková - starostka obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:** Erik Amro, rod. Amro, štátna príslušnosť SR  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Pod Slivkou 512/2, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny,  
SR  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

## kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou predávajúci odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností súvisiacimi a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci takto prevádza kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti a to:
  - **Pozemok**, parcela registra „C“, **parcelné č. 307/289** - druh pozemku Orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - **Pozemok**, parcela registra „C“, **parcelné č. 307/290** - druh pozemku Orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>,nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 276, katastrálne územie Veterná Poruba, výlučný vlastník Obec Veterná Poruba.
- 1.3. Predávajúci predáva vyššie popísané nehnuteľnosti na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veterná Poruba č. 27/2020 zo dňa 25.6.2020, ktorým bol, na základe zverejneného zámeru zo dňa 3.6.2020, schválený prevod nehnuteľného majetku obce predajom v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## Článok II. Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, predstavuje spolu sumu **610,- €** (*slovom: Šeststodesať eur*). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho číslo: IBAN SK70 5600 0000 0016 9326 4002, VS: 032020, v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia celej kúpnej ceny.
- 2.2. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27/2020 zo dňa 25.6.2020 vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>.

## Článok III. Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti v lehote najneskôr do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

## Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.

## Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti podá bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy na webovom sídle predávajúceho.

Vo Veternej Porube dňa 2. júla 2020

*PhDr. Desanová*



Obec Veterná Poruba  
zastúpená starostkou obce  
PhDr. Desanou Stromkovou

*Erik Amro*

Erik Amro