

Kúpna zmluva č. 1/2021

Zmluvné strany, a to:

predávajúci: **Obec Veterná Poruba**
IČO: 00 315 869
DIČ: 2020574886
Sídlo: Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR
Zastúpená: PhDr. Desana Stromková – starostka obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Vladimír Očenáš, rod. Očenáš, štátna príslušnosť SR**
narodený: [REDACTED]
bytom: Zelené 48, 987 01 Poltar, SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou predávajúci odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti súvisiacimi a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci takto prevádza kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť, a to **pozemok**, parcela registra „C“, **parcelné č. 307/266** – druh pozemku **Orná pôda** o výmere 6 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 276, katastrálne územie Veterná Poruba, výlučný vlastník Obec Veterná Poruba.
- 1.3. Predávajúci predáva vyššie popísanú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veterná Poruba č. 15/2021 zo dňa 29.4.2021, ktorým bol schválený prevod nepotrebného majetku obce predajom v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce zverejneným dňa 24.2.2021 na web sídle Obce.

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, predstavuje sumu celkom **60 €** (slovom: *Šesťdesiat eur*). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho číslo: IBAN SK70 5600 0000 0016 9326 4002, VS: 012021, v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia celej kúpnej ceny.

- 2.2. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2021 zo dňa 29.4.2021 vo výške 10 eur/m².

Článok III. Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť v lehote najneskôr do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru katastrálneho.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti podá bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy na webovom sídle predávajúceho.

Vo Veterej Porube dňa 11.5.2021

Obec Veterná Poruba
zastúpená starostkou obce
PhDr. Desnou Stromkovou



Vladimír Očenáš