

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany, a to:

Predávajúci 1): **Drahomír Salaj, rod. Salaj**, štátna príslušnosť SR
Dátum narodenia: 7.11.1952
Rodné číslo: 521107/255
Trvalý pobyt: Cédrova 490/3, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, SR
Podiel: 1/1

Predávajúci 2): **Erik Amro, rod. Amro**, štátna príslušnosť SR
Dátum narodenia: 14.12.1981
Rodné číslo: 811214/7494
Trvalý pobyt: Pod Slivkou 512/2, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, SR
Podiel: 1/1
(ďalej len „predávajúci pod 1), predávajúci pod 2) alebo „predávajúci“)

a

kupujúci: **Obec Veterná Poruba**
Sídlo: Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR
IČO: 00 315 869
DIČ: 2020574886
zastúpená: PhDr. Desana Stromková – starostka obce
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou predávajúci odpredávajú a odovzdávajú kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností súvisiacimi a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci takto prevádzajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti, nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou, a to:
 - **Predávajúci pod 1) pozemok**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k.ú. Veterná Poruba, **parcelné číslo 349/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vedený na liste vlastníctva č. 859,
 - **Predávajúci pod 2) pozemok**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k.ú. Veterná Poruba, **parcelné číslo 307/242**, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m², vedený na liste vlastníctva č. 1204,nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, všetci spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim, bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veterná Poruba, č. uznesenia 16/2022 zo dňa 17.3.2022 vo výške 10 eur/m², čo predstavuje pri *predávajúcom pod 1)* za výmeru 4 m² sumu **40,- €** (slovom: *štyridsať eur*) a pri *predávajúcom pod 2)* za výmeru 15 m² sumu **150,- €** (slovom: *jednostopäťdesiat eur*). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v hotovosti pri podpise zmluvy. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny a predávajúci svojimi podpismi potvrdzujú prevzatie vyššie uvedenej sumy od kupujúceho.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasujú a zaručujú kupujúcemu, že:
- sú výlučným vlastníkom predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzili, že ich prevod nie je obmedzený a že sú oprávnení s nimi nakladať,
 - na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebudú s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností podá bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúci.
- 5.3. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s predmetom tejto zmluvy v rámci vkladového konania, pri odstránení jej prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností formou doložky priamo na zmluve.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že je pre nich dostatočne určitá

a zrozumiteľná, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

V Liptovskom Mikuláši dňa

Vo Veternej Porube dňa

.....
Predávajúci pod 1)

.....
kupujúci

V Liptovskom Mikuláši dňa

.....
Predávajúci pod 2)