

## Zmluva o dielo

na vykonávanie energetickej certifikácie budov a pasport obnovy budov (ktorý predstavuje doplnok k energetickému certifikátu)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov:

Obec Veterná Poruba

Sídlo:

Veterná Poruba 37, 031 04 liptovský Mikuláš

Osoby oprávnené konať:

- vo veciach zmluvných:

Mgr.art. Martin Socháň

- vo veciach technických:

Ing. Radoslav Droppa

IČO:

00315869

DIČ:

2020574886

Bankové spojenie:

IBAN: SK 70 5600 0000 0016 9326 4002

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

M&H structure s.r.o.

Sídlo:

Karpatské námestie 10A  
831 06 Bratislava - mestská časť Rača

Zastúpený:

Ing. Peter Hýsek – konateľ

Ing. Andrej Moravčík - konateľ

IČO:

51200741

DIČ:

2120631315

IČ DPH:

nie je platca DPH

Bankové spojenie

IBAN: SK55 0900 0000 0051 3870 3799

Zapísaný v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 123958/B

(ďalej len „zhotoviteľ“; zhotoviteľ spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

### Úvodné ustanovenia

- A. Základným účelom tejto Zmluvy o dielo je vyhotovenie a dodanie diela (tak ako je tento pojem zadefinovaný v čl. I bod 1 zmluvy o dielo) v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk na predmet zákazky: Energetický certifikát a pasport obnovy budovy
- B. Zhotoviteľ má dostatočné odborné, technické a personálne kapacity na riadne plnenie predmetu zmluvy pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy o dielo

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok poskytovateľa—vyhotoviť a dodať objednávateľovi dielo - energetická certifikácia budov, ktorá pozostáva z :

- a) vypracovanie energetickej certifikácie budov, ktoré sú vo vlastníctve, resp. v správe objednávateľa, uvedených v prílohe č. 2 Zoznam budov objednávateľa (ďalej len „budovy“) podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 555/2005 Z. z.“) a náležitostiach podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z. a zároveň
- b) dodanie energetického certifikátu budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. spolu s:  
návrhom opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, ak to tá ktorá budova vyžaduje,
- c) Dodanie pasportov obnovy budov (ktorý predstavuje doplnok k energetickému certifikátu). Pasport obnovy budovy podľa platnej smernice 2018/844/EÚ.

(ďalej len „dielo“).

2. Výstupom podľa tejto zmluvy o dielo je:

- d) energetický certifikát pre budovy určené v prílohe č. 1
- e) Pasport obnovy budovy určených v prílohe č. 1

v rozsahu podľa podmienok Výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky: Energetický certifikát a pasport obnovy budovy

3. Miesto plnenia je sídlo objednávateľa, kde sa nachádzajú budovy a miesto sídla poskytovateľa. Objednávateľ je povinný zabezpečiť ohliadku budov na požiadanie poskytovateľa.

4. Poskytovateľ je povinný vyhotoviť dielo - energetická certifikácia budov, vrátane pasportu budov určených v prílohe č. 1 tejto zmluvy a doručiť výstup podľa tejto Zmluvy do 75 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. V prípade vzniku objektívnych prekážok na strane portálu INFOREG – EC ( Informačný systém na podporu rozvoja regiónov SR) a portálu, ktorý má slúžiť na vypracovanie pasportu obnovy budovy sa lehota stanovená v bode 6 predlžuje o lehotu trvania tejto objektívnej prekážky. Poskytovateľ je povinný o vzniku objektívnej prekážky písomne informovať objednávateľa na jeho emailovú adresu uvedenú v článku II, bod 2 a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vzniku tejto objektívnej prekážky.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ pri vyhotovení diela postupuje s odbornou znalosťou, čestne, svedomito, hospodárne, riadne a včas a v súlade so záujmami objednávateľa. Služby budú poskytované v úzkej súčinnosti medzi zmluvnými stranami, pričom platí, že zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy o dielo a zo súvisiacich právnych predpisov a technických noriem riadne a včas tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s plnením v zmysle písomnej objednávky objednávateľa.

2. Poskytovateľ je oprávnený v rámci poskytovania služby poveriť inú osobu vykonaním jednotlivých úkonov najmä zberu dát (meranie skutočných hodnôt budovy) za účelom poskytnutia služby, je však povinný o tom objednávateľa vopred písomne (e-mailom) informovať spolu s uvedením mena tejto osoby.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy o dielo najmä:
  - a) poskytnúť doklady a dokumentáciu budovy, ktoré má objednávateľ k dispozícii, potrebné pre vykonanie služby (napr. projektovú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,...)
  - b) sprístupniť miesto pre vykonanie požadovanej služby (najmä za účelom získania skutočných hodnôt budovy) a
  - c) v dohodnutom termíne prevziať plnenie služby.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za nesplnenie svojich povinností vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo v dôsledku neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa. V takomto prípade nezaniká právo poskytovateľa na odmenu za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy o dielo.
5. Poskytovateľ je povinný uchovávať dokumentáciu a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od objednávateľa alebo od tretích osôb. V prípade ukončenia tejto zmluvy o dielo je poskytovateľ povinný vrátiť všetky doklady a dokumentáciu, ktoré obdržal od objednávateľa v lehote desať (10) pracovných dní. O vrátení sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obe strany zmluvy o dielo.

### **Článok III.**

#### **Cena za vyhotovenie diela**

1. Celková cena tejto zmluvy o dielo je stanovená maximálne do výšky: 6300 EUR bez DPH, slovom: šesťtisícristo EUR bez DPH
2. Cena za vyhotovenie diela musí byť stanovená v mene EURO. K fakturovanej cene bude vždy pripočítaná DPH stanovená v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase vyhotovenia diela.
3. Ceny za vykonanie služby pre jednotlivé budovy sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ nemá zmluvnú povinnosť zadať zákazky na poskytnutie služby na základe tejto zmluvy o dielo vo výške celkového finančného limitu a nie je povinný uvedený finančný limit vyčerpať.
5. Cena za vykonanie služby je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny služby pre jednotlivé budovy uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo a celkovú cenu zmluvy o dielo je možné meniť iba v prípade splnenia podmienok stanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

### **Článok IV.**

#### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena podľa tejto zmluvy o dielo je splatná vo dvoch faktúrach.
2. Faktúru číslo jeden vo výške 50 % z celkovej sumy podľa tejto zmluvy, t.j. 3150 EUR bez DPH, slovom: tritisícjednostopäťdesiat' EUR bez DPH, v dvoch vyhotoveniach vystaví poskytovateľ po vykonaní obhliadky a kontrolného zamerania pre účely vyhotovenia diela a zároveň doručí vystavenú faktúru objednávateľovi.
3. Faktúru číslo dva vo výške 50 % celkovej sumy podľa tejto zmluvy, t.j. 3150 EUR bez DPH, slovom: tritisícjednostopäťdesiat' EUR bez DPH, v dvoch vyhotoveniach vystaví poskytovateľ až po vykonaní služieb špecifikovaných v objednávke objednávateľa a zároveň doručí vystavenú faktúru objednávateľovi.
4. Cenu za dodané dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Ak faktúra a jej prílohy nebudú obsahovať všetky dohodnuté náležitosti a náležitosti daňového dokladu, objednávateľ môže takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom riadneho doručenia opravenej faktúry.
6. V prípade, ak faktúra vystavená poskytovateľom nebude obsahovať všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v nej budú uvedené nesprávne údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi v lehote do piatich (5) pracovných dní od jej prevzatia na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
7. V cene sú zahrnuté všetky výdavky, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím služby podľa tejto zmluvy o dielo.

#### **Čl.V. Sankcie**

1. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej ceny za vykonané služby za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania sa s úhradou odmeny, má Poskytovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z neuhradenej výšky odmeny, na ktorú má Poskytovateľ nárok podľa fakturovanej ceny bez DPH za vystavenú objednávku.

#### **Článok VI.**

##### **Doba platnosti zmluvy o dielo a ukončenie zmluvy o dielo**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dva (2) roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy o dielo, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr ( v prepočte na počet budov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy).
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán závažným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 a nasl.). Odstúpenie od zmluvy o dielo musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä:

- a) ak poskytovateľ poskytuje predmet zmluvy vadne alebo v rozpore s touto zmluvou pričom platí, že na vadné plnenie zmluvy o dielo objednávateľ písomne upozorní poskytovateľa a vyzve ho na ich odstránenie v takej lehote, aby nebolo ohrozené plnenie záväzkov poskytovateľa vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo,
  - b) ak objednávateľ neposkytne súčinnosť poskytovateľovi na plnenie tejto zmluvy o dielo,
  - c) ak poskytovateľ v rozpore s touto zmluvou zastavil poskytovanie bez predchádzajúceho písomného upozornenia objednávateľa,
  - d) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako pätnásť (15) dní po lehote jej splatnosti.
4. Túto zmluvu môže objednávateľ písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva mesiace. Dvojmesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  5. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadom predmetu zmluvy o dielo, pričom ako taká v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadom otázok týkajúcich sa predmetu zmluvy o dielo.
2. Táto zmluva sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy o dielo je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán a to formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ak nie je v tejto rámcovej dohode uvedené inak.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto rámcová dohoda neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ a objednávateľ obdrží po jej podpísaní jeden (1) rovnopis.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy o dielo vyhlasujú, že si rámcovú dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, ustanovenia zmluvy o dielo sú pre nich zrozumiteľne a rámcovú dohodu uzatvárajú na základe vážnej a slobodnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, že rámcová dohoda nie je uzatvárania v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok alebo podmienok vymykajúcim sa bežným obchodným zvyklostiam a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha č. 1 - Zoznam budov objednávateľa

Príloha č. 2 – Rozpočet služieb pre budovy objednávateľa (*v súlade s Návrhom na plnenie kritérií uvedenom v ponuke Zhotoviteľa*).

Za Objednávateľa:

Vo Veternej Porube, dňa.....

11.9.2025

.....  
Mgr. art. Martin Socháň  
starosta obce

Za Zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 05.08.2025

.....  
Ing. Peter Hýsek – konateľ

Ing. Andrej Moravčík - konateľ