

Kúpna zmluva č. 1/2020

Zmluvné strany, a to:

predávajúci:

Obec Veterná Poruba

IČO: 00 315 869

DIC: 2020574886

Sídlo: Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR

Zastúpená: PhDr. Desana Stromková – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Peter Maro, rod. Maro, štátna príslušnosť SR

narodený: [REDACTED]

bytom: Veterná Poruba č. 80, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR

a manželka

Michaela Marová Krevová, rod. Krevová, štátna príslušnosť SR

narodená: [REDACTED]

bytom: Veterná Poruba č. 80, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou predávajúci odpredáva a odovzdáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností súvisiacimi a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú a preberajú do BSM a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci takto prevádza kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti, a to:
 - **Pozemok**, parcela registra „C“, **parcelné č. 339/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 - **Pozemok**, parcela registra „C“, **parcelné číslo 340/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Veterná Poruba, výlučný vlastník Obec Veterná Poruba.
- 1.3. Predávajúci predáva vyššie popísané nehnuteľnosti na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veterná Poruba č. 19/2020 zo dňa 28.5.2020, ktorým bol schválený prevod nepotrebného majetku obce predajom v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, predstavuje spolu sumu **280,- €** (slovom: *Dvestoosemdesiat eur*). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť prevodom na účet predávajúceho číslo: IBAN SK70 5600 0000 0016 9326 4002, VS: 012020, v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplataenia celej kúpnej ceny.
- 2.2. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 19/2020 zo dňa 28.5.2020 vo výške **10 eur/m²**.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť v lehote najneskôr do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.


Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva pre potreby okresného úradu, odboru katastrálneho.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti podajú bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy na webovom sídle predávajúceho.

Vo Veternej Porube dňa 16. júna 2020


.....
Obec Veterná Poruba
zastúpená starostkou obce
PhDr. Desanou Stromkovou




.....
Peter Maro


.....
Michaela Marová Krevová