

**K Ú P N A   Z M L U V A   č. 2/2021**  
**uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Miroslav Salaj, rod. Salaj, štátna príslušnosť SR

Narodený

Bytom:

V podiele: 1/1

**Kupujúci:** Obec Veterná Poruba, Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR  
zastúpená PhDr. Desanou Stromkovou, starostkou obce  
IČO: 00 315 869  
DIČ: 2020574886

sa dohodli na obsahu tejto zmluvy:

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 708, pre katastrálne územie Veterná Poruba, obec Veterná Poruba, okres Liptovský Mikuláš ako orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>, parcela registra KN-C č. 307/137. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pod plánovanou miestnou komunikáciou v stavebnom obvode Lokalita Pri ihrisku.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť popísanú v čl. I tejto zmluvy v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza a kupujúci ju v takom stave kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy nie je zriadené exekučné záložné právo.

**Čl. II**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena je stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 30/2021 zo dňa 29.6.2021 v sume 6,86 €/m<sup>2</sup>, suma celkom **294,98 €** (slovom *dvestodevät'desiatštyri eur a deväť'desiatosem centov*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je na základe Exekučného príkazu EX 9364/2018-16 zo dňa 12.5.2021 povinný previesť na účet súdneho exekútora pohľadávku vo výške kúpnej ceny za predmet zmluvy vo výške **294,98 €** (slovom *dvestodevät'desiatštyri eur a deväť'desiatosem centov*) do 5 dní po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet súdneho exekútora SK56 1100 0000 0029 2089 vedený v Tatra banka a.s., VS 93642018.

**Čl. III**

**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Veterná Poruba č. 30/2021 zo dňa 29.6.2021, ktorým je schválené nadobudnutie nehnuteľného majetku výkupom pozemku od pôvodného vlastníka, ktorý sa nachádza sa pod plánovanou miestnou komunikáciou v novom stavebnom obvode.
2. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

3. Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

#### Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s predmetom tejto zmluvy a s vykonaním následných legislatívnych a právnych krokov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre každého účastníka a dva pre kataster nehnuteľností.
5. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Vo Veternej Porube dňa 9.8. 2021

*Salaj Miroslav*

Kupujúci

Vo Veternej Porube dňa 30.7. 2021

