

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. OBEC VETERNÁ PORUBA

So sídlom: Obecný úrad, Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 869

DIČ: 2020574886

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko

IBAN: SK70 5600 0000 0016 9326 4000

Zastúpený: PhDr. Desana Stromková, starostka obce

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Obchodné meno: Benell, s.r.o. Priebežná 486/5, 031 04 Liptovský Mikuláš

IČO: 47724404

DIČ: 2024064273

Zastúpený: PaedDr. Miroslavom Bendíkom

Registrácia: Okresný súd Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 62153/L

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Obec Veterná Poruba a Benell,s.r.o. spoločne ako *zmluvné strany* sa dohodli za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov vedených v registri „C“ parc.č. C KN 307/134 o výmere 100 m², LV č. 276 , C KN 307/135 o výmere 34 m², C KN 307/136 o výmere 37 m² a C KN 307/137 o výmere 43 m², LV č. 1095, C KN 307/138 o výmere 64 m², LV č. 1148 a C KN 307/139 o výmere 58 m², LV č. 276 , všetky druh pozemku Orná pôda, k.ú. Veterná Poruba.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu vodovodnej a elektrickej prípojky a prístup k novostavbe rodinného domu, ktorý bude postavený na jeho pozemkoch C KN 307/182 a C KN 307/183.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veterná Poruba zo dňa 20.1.2022, č. uznesenia 11/2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v prvom bode úvodných ustanovení tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie rodinného domu, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia vodovodnej a elektrickej prípojky a prístupu na pozemkoch obce k pozemku budúceho oprávneného,

- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako odplatné,
d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu určitú do vydania právoplatného stavebného povolenia pre obec na inžinierske siete v novom stavebnom obvode.

Článok II. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzavretá, ak do 12 mesiacov od účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude vydané právoplatné stavebné povolenie na inžinierske siete pre budúceho povinného z vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou prípojok a prístupu k novostavbe rodinného domu budúceho oprávneného z vecného bremena a za týmto účelom so vstupom a prácami na uvedených pozemkoch.
4. Projektovaný rozsah predmetnej stavby bude budúcemu povinnému z vecného bremena prezentovaný budúcim oprávneným pri podpise tejto dohody, najneskôr však v rámci stavebného konania na výstavbu rodinného domu a spomínaných prípojok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Vo Veternej Porube dňa 10.1.2022

V Liptovskom Mikuláši dňa 22.2.2022





