

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

č. zmluvy 7/2022

medzi zmluvnými stranami:

Obec VETERNÁ PORUBA

za Obec koná **PhDr. Desana Stromková, starostka**

sídlo: Veterná Poruba 37, 031 04 Liptovský Mikuláš, SR

IČO: 315 869

DIČ: 2020574886

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

IBAN: SK70 5600 0000 0016 9326 4002

Podiel: 1/1

a

Mgr., art. Martin Sochán, rod. Sochán, štátna príslušnosť SR

Narodený:

Rod. číslo:

Bydlisko: Veterná Poruba

Podiel: 1/1

sa dohodli na obsahu tejto zmluvy:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Veterná Poruba je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti – pozemku vedenom v registri „C“, parc.č. CKN 332/15, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², k.ú. Veterná Poruba, odčleneného a vytvoreného GP č. 36735299-127/2021, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 3.12.2021 pod číslom G1-1191/2021, z parciel:

- C KN 332/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 119 m²,
- C KN 332/6, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 281 m²,
- C KN 339/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 728 m²,
- C K 52/2, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 96 m² a
- C KN 52/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1 m², všetky vedené na LV č. 798, vlastníkom Obec Veterná Poruba.

2. Mgr., art. Martin Sochán je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa pod plánovanou miestnou komunikáciou - evidovanom v katastri nehnuteľností pre k.ú. Veterná Poruba, a to pozemku vedenom v registri „C“, parc.č. C KN 307/162, vedenom na LV č. 181, ako druh pozemku Orná pôda o výmere 48 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena pozemkov za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod plánovanou miestnou komunikáciou v novom stavebnom obvode Lokalita Pri ihrisku.

2. Účastníci zmluvy sa na základe tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností, popísaných v článku I. zmluvy:

a) *Mgr., art. Martin Sochán, rod. Sochán, Veterná Poruba 100* prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok vedený na LV č. 181 v registri „C“ parc.č. C KN 307/162, druh pozemku Orná pôda o výmere 48 m² *na Obec Veterná Poruba, Veterná Poruba 37, IČO: 003158689*

b) *Obec Veterná Poruba* prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok vedený v registri „C“, parc.č. C KN 332/15, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² popísaného čl. I, ods.1 tejto zmluvy *na Mgr., art. Martina Socháňa, nar. 26.5.1989, Veterná Poruba 100, štátna príslušnosť SR, s doplatením za vzniknutý rozdiel vo výmere 11 m² v sume 10,- €/m², celková suma na úhradu 110,- €. Rozdiel bude uhradený do 5 dní od uskutočnenia vkladu do katastra nehnuteľností v hotovosti z pokladne obce.*

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veterná Poruba č.8 /2022 zo dňa 20.1.2022, ktorým bol schválený prevod nepotrebného majetku obce zámenou v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v z.n.p. v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce zverejneným dňa 6.12.2021 na web sídle Obce Veterná Poruba.

2. Obidve strany vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný právom tretej osoby, neviaznu na ňom žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3. Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny, zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3. Mgr.,art. Martin Sochán splnomocňuje štatutárneho zástupcu Obce Veterná Poruba na všetky právne úkony spojené s predmetom tejto zmluvy a s vykonaním následných legislatívnych a právnych krokov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre každého účastníka a dva pre kataster nehnuteľností.

5. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veternej Porube dňa *23.2.2022*

Obec Veterná Poruba

J. Kovalčík



Mgr.,art. Martin Sochán

Sochán