



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veterná Poruba konaného dňa 24.2.2014

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny, ospravedlnený Ján Rakyta

Hostia: MUDr. Jozef Tholt, Ing.arch. First, Slavomír Poliak

Program: podľa priloženej pozvánky

Zapisovateľ: Jana Frianová

Overovatelia: Ľubomír Rakyta, Ing. Ján Kamenský

Návrhová komisia: Ing. Ján Kamenský, Miroslav Komendák, Ľubomír Rakyta

Stretnutie poslancov so zástupcami Slovenskej lekárskej komory

Na návrh poslancov OZ a na pozvanie starostky sa v úvode rokovania OZ uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov SLK a poslancov. Hlavným bodom spoločného stretnutia bola vzájomná komunikácia a výmena informácií týkajúca investičného zámeru Slovenskej lekárskej komory. Starostka informovala prítomných hostí o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve, čím sa otvorila cesta k uskutočneniu zámeru SLK. S. Poliak informoval o prácach na vykupovaní pozemkov, ktoré po dvoch dedičských konaniach cca v máji 2014 budú ukončené. Zostane len rokovanie so SPF o pozemkoch v jeho správe. Dr. Tholt oboznámil poslancov s výsledkami rokovaní s poľskou stranou, s Varšavskou PLK, s ktorou je už podpísaný tzv. Intenčný list potvrdzujúci obojstranný záujem o investíciu vo Veternej Porube. K podpisu je pripravená aj zmluva, v ktorej sa stanovujú podmienky vzájomnej spolupráce SLK a PLK. Celý zámer predpokladá náklady 22 mil. eur. Tieto bude rozdelené na dve etapy, na ktoré sa budú žiadať dotácie z EÚ v novom programovacom období. SLK ako nezisková organizácia má vytvorenú dcérsku spoločnosť Lekár a.s., ktorá zabezpečuje obchodnú a investičnú činnosť, vybavuje a financuje prípravné práce a formálne náležitosti projektu. Ing. First informoval poslancov o postupe projektových prác a o rokovaní so správcami sietí (SSE). Projektanti pripravujú projekty pre územné konanie, a to spracovaním územného plánu zóny a následne prebehne geometrické zameranie, aby bolo možné reálne odčleniť parcely určené pre jednotlivé stavby.

Diskusia k téme:

Mgr. Petra – na základe otázok občanov požadoval informáciu o rozdelení územia medzi SLK, Lekár, a.s. a p. Poliaka. Celá lokalita v zmysle schváleného doplnku územného plánu má 4,87 ha. Všetky pozemky v území vykúpil p. Poliak ako súkromná osoba splnomocnená SLK na vykupovanie pozemkov v celej lokalite. Pre potreby SLK – rekreačno – školiace stredisko s parkoviskom - bude vyhradený cca 1 ha, z toho pre Poľskú lekársku komoru cca 0,5 ha, pre spoločnosť Lekár a.s. cca 0,5 ha. Pre dom seniorov a príslušné plochy bude určených cca 0,4 ha a pre PS Veterná Poruba cca 500 m² (spolu 1,95 ha). Zvyšná plocha (cca 2,92 ha) vo vlastníctve p. Poliaka bude po zhodnotení pozemkov inžinierskymi sieťami určená na predaj pre záujemcov o výstavbu rodinných domov rekreačného typu a na miestne komunikácie k nim. Taktiež vyjadril nespokojnosť s tým, že majitelia pozemkov boli v počiatočnom procese výkupu pozemkov nedostatočne informovaní o tom, že p. Poliak vykupuje pozemky pre SLK, ale väčšia časť z nich mu zostane pre jeho ďalšie obchodné zábery.

M.Komendák – otázka na p. Poliaka – Čo má za pomoc pri vykupovaní pozemkov sľúbené Pozemkové spoločenstvo? Áno, cca 500 m² pozemku bude vyhradených pre urbársky dom. Stavba domu bude v režii Pozemkového spoločenstva.

Starostka požiadala prítomných zástupcov SLK o pomoc pri získavaní podpory zo štátnych zdrojov na vybudovanie kanalizácie a na rozšírenie vodovodu a zvýšenie kapacity vodojemu, ktoré súvisia s investičným zámerom SLK. Požiadavku odošle mailom Dr. Tholtovi.

Ľ. Rakyta – Kedy je plánované začatie so stavebnou činnosťou? Pri jej činnosti vzniká veľa odpadu a sutiny, ktorá by sa mohla využiť na uzatváranie skládky a investor by nemal veľké náklady na likvidáciu odpadu. Aký je názor SLK na uzatvorenie skládky? Dr. Tholt informoval o stretnutí s primátorom mesta, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia SLK, zástupcovia mesta aj zástupca

Pozemkového spoločenstva. Zo stretnutie je vyhotovený zápis, v ktorom je uvedený popis situácie v ukladaní odpadu i zámer mesta dovozit' odpad do tvaru, ktorý bol schválený v integrovanom stavebnom povolení. SLK nemá výhrady k dovozu hroble a k uzatvoreniu skládky o rok neskôr oproti termínu určenému v nájomnej zmluve. Kópiu zápisu je možné na požiadanie poskytnúť obci.

Všetci zúčastnení sa dohodli na ďalších stretnutiach v závislosti od vývoja situácie okolo vysporiadania pozemkov, prípravy územného plánu zónu a podpisu zmluvy medzi SLK a PLK.

1. Program rokovania

Program rokovania Obecného zastupiteľstva bol **schválený** všetkými hlasmi prítomných tak, ako bol uvedený v návrhu na pozvánke.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Jana Frianová a za overovateľov Ľubomír Rakyta a Ing. Ján Kamenský. Obecné zastupiteľstvo **berie** na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ľubomír Rakyta, Ing. Ján Kamenský a Miroslav Komendák. Obecné zastupiteľstvo všetkými hlasmi prítomných **volí** návrhovú komisiu.

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 24.1.2014

Kontrola uznesení urobila starostka a týkala sa uznesení prijatých na 1. zasadnutí konanom dňa 24.1.2014. Uznesenia boli splnené, nespĺnená je úloha objednávky dopravného značenia obce, ktoré starostka zabezpečí do konca mesiaca. Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že uznesenia prijaté na 1. zasadnutí boli splnené alebo sa priebežne plnia.

5. VZN č. 1/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy vo Veternej Porube.

Návrh VZN bol vyvesený na pripomienkovanie na 15 dní na internete i na úradnej tabuli obce. V tejto lehote neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky od občanov a obecné zastupiteľstvo sa uznieslo všetkými hlasmi prítomných na VZN č. 1/2014. Schválené VZN č. 1/2014 bude vyvesené na 15 dní a účinnosť nadobudne 15tym dňom po vyvesení.

6. Dodatok č.1 k VZN č. 3/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Veterná Poruba, ktorým sa mení a dopĺňa Čl.4a.

Návrh Dodatku k VZN č. 3/2013 bol vyvesený na pripomienkovanie na 15 dní na internete i na úradnej tabuli obce. V tejto lehote neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky od občanov a obecné zastupiteľstvo sa uznieslo všetkými hlasmi prítomných na Dodatku č. 1, ktorým sa upravuje Čl. 4a) VZN č. 3/2013. Schválený Dodatok bude vyvesený na 15 dní a účinnosť nadobudne 15tym dňom po vyvesení.

7. Správa hlavnej kontrolórky z vykonania následnej finančnej kontroly financovania originálnych kompetencií na úseku školstva v obci Veterná Poruba za rok 2013.

Poslancom bola mailom doručená správa HK z vykonania následnej finančnej kontroly financovania originálnych kompetencií na úseku školstva v obci Veterná Poruba za rok 2013, pričom bolo konštatované, že na danom úseku neboli zistené žiadne nedostatky a nie je potrebné prijímať žiadne opatrenia. Starostka informovala poslancov, že pokiaľ by obce nemala materskú školu, dostávala by podielové dane zo štátu znížené o sumu presahujúcu náklady na MŠ a ŠJ o cca 10 000 eur. Takto obec zabezpečuje predškolskú výchovu detí, poskytuje stravu dôchodcom a zamestnáva občanov z obce. Materská škola zároveň plní dôležitú úlohu v kultúrno-spoločenskom živote a pomáha rodičom. Jej zrušenie by znamenalo nielen podstatné zníženie príjmu do obce z podielových daní, ale obnovenie jej prevádzky by už nebolo za daných legislatívnych podmienok možné. Starostka doplnila informáciu aj o závery zo stretnutia s pánom farárom Mgr. Šípkom, ktorý navštívil úrad a následne aj materskú školu. Zoznámil sa s technickým stavom budovy, s jej prevádzkou, ako aj s výchovno-vzdelávacím procesom v škole a s prácami, ktoré obec vykonáva a financuje v záujme zabezpečenia bezpečného fungovania zariadenia (prípadne odstraňuje havarijný stav), čím udržiava a zároveň zhodnocuje cirkevný majetok. Starostka s ním prerokovala aj Dodatok k nájomnej zmluve,

ktorým sa obci zvyšuje nájomné, ako aj možnosti rôznych foriem úhrady nájomného vzhľadom na havarijný stav strechy, ktorá zateká na mnohých miestach. Správa HK je priložená k zápisnici a obecné zastupiteľstvo ju **berie na vedomie**.

8. Rôzne a diskusia

- a) Ing. Ján Kamenský – žiadal prijať stanovisko a odoslať ho ECAV, CZ Smrečany ako odpoveď k Dodatku nájomnej zmluvy (s tretinovým navýšením nájomného). Stanovisko prijaté nebolo. Poslanci navrhujú tieto spôsoby riešenia nájmu – I. z dôvodu využitia priestorov na materskú školu, a teda verejnoprospešnú činnosť, nájomné nezvyšovať; II. nezvyšovať nájomné v období, kedy platí dodatok k nájomnej zmluve o zápočte nájomného z dôvodu výmeny okien v MŠ, a akceptovať zvýšené nájomné po skončení platnosti prvého Dodatku s možnosťou zápočtu nájmu pri postupnej oprave zatekajúcej strechy na budove materskej školy.
- b) Ľubomír Rakyta – Pri rokovaní s presbytermi a Mgr. Šípkom ako námestným farárom doporučuje ponúknuť cirkvi možnosť odpredať budovu MŠ aj so záhradou obci. Požaduje ku každej faktúre zverejňovať obsah objednávky – zariadi obecný úrad; zistiť, či je v platnosti Zmluva o spolupráci medzi obcou Smrečany a firmou AF Waste s.r.o. o možnosti rozširovania skládky na k.ú. Smrečian.
- c) Miroslav Komendák – žiadať Správu ciest o opílenie stromov popri ceste III. triedy do obce; pre potreby hasičov je potrebné zakúpiť novú lekárničku do AVIE a väčšiu do hasičskej zbrojnice – odporúčanie – zakúpiť obsah lekárničky pre HPO a ten použiť do HZ.
- d) Poslanci vyjadrili nespokojnosť so slovami primátora mesta MUDr. A. Slafkovského, ktoré odzneli v relácii TV Liptov „Zamerané na... 2014“ odvysielanej na začiatku roku 2014. Príspevok týkajúci sa ukončenia skládkovania na skládke TKO Veterná Poruba odznel tak, ako keby ďalšia existencia skládky závisela na jednaní s obcou Veterná Poruba a problém stál na dohode s ňou, a nie s Pozemkovým spoločenstvom Veterná Poruba, ktoré zastupuje vlastníkov pozemkov pod skládkou a s ktorým končí nájomná zmluva v októbri roku 2014. Poslanci sa dištancujú od takýchto vyjadrení, nakoľko nie sú v súlade so stanoviskom obce a občanov vyjadrené v referende, ktorým bolo dané negatívne stanovisko k ďalšiemu rozširovaniu skládky.

9. Návrh na uznesenia

Uznesenia boli prijímané priebežne počas rokovania a ich schvaľovanie prítomnými je evidované pri každom hlasovaní zvlášť.

Overovatelia:

Ľubomír Rakyta

Ing. Ján Kamenský

Vo Veternej Porube 24.2.2014

zapísala Jana Frianová