

## Zápis zo zhromaždenia obyvateľov obce Veterná Poruba konaného dňa 14.7.2022 v sále Kultúrneho domu

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program :

- ✓ Zhodnotenie činnosti obce za predchádzajúce obdobie
- ✓ Akcie plánované akcie v roku 2022, komunálne voľby a 750.výročie obce
- ✓ Diskusia

### 1. Zhodnotenie činnosti za predchádzajúce obdobie

Stretnutie zahájila a prítomných privítala starostka obce. Nakoľko sme sa s občanmi stretli po prvý krát od covidových období s obmedzujúcimi opatreniami, pripomenula stručne aktivity obce za predchádzajúce obdobie. Všetky informácie boli pravidelne raz ročne zverejňované v obecnom spravodaji, všetky zápisnice a uznesenia, všetky verejné vyhlášky sú zverejňované na webovom sídle obce. Napriek útlmu spoločenského života, ostatná činnosť v obci pokračovala. Obecné zastupiteľstvo sa pravidelne schádzalo, riešilo otázky rozvoja obce, schvaľovalo vysporiadanie pozemkov, investičné akcie v obci a projektové zámery.

*Materská škola* – plná prevádzka a obsadenosť, pravidelná vnútorná údržba priestorov, opravená východná a severná časť fasády MŠ – zateplenie a náter. V súčasnosti podaná žiadosť o dotáciu na obnovu kuchynského zariadenia – sporák, chladnička, umývačka riadu.

*Kultúrny dom* – vybudovaný bezbariérový prístup, podaná žiadosť o dotáciu na výmenu krytiny a žľabov – prišlo rozhodnutie o schválení dotácie vo výške 20 000,- eur, zvyšok doplatí obec. Ešte nie je podpísaná zmluva s Poľnohospodárskou platobnou agentúrou, v ktorej budú stanovené podmienky uskutočnenia prác. Výber dodávateľa už musel byť spravený pri podaní žiadosti aj zazmluvnený vzťah s úspešným uchádzačom. Predpoklad realizácie prác je do konca roku 2022.

*Garáž pre hasičskú techniku* – slávnostne otvorená v roku 2022, veľká časť práce bola realizovaná svojpomocne a bez nároku na finančnú náhradu zo strany veliteľa hasičov a členov DHZO; hlavná časť stavby bola uskutočnená dodávateľsky firmou, ktorá bola úspešná vo verejnom obstarávaní. Na stavbu boli na základe žiadosti o dotáciu z DPO SR poskytnuté prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 30 000,- eur, celá stavba stála cca 51 000 eur.

*Obecná knižnica* – po predaji budovy COOP Jednoty obec presťahovala vybavenie knižnice do priestorov ZPOZu pri hasičskej zbrojnici. Knižnica je v prevádzke každú nedeľu a vedúcou knižnice je Zuzana Kamenská.

*Nový stavebný obvod Lokalita Pri ihrisku* – za predchádzajúce obdobie bola skolaudovaná I. etapa cesty popri ihrisku, bol položený asfalt a urobená križovatka s chráničkami pre siete aj pre Oázu pokoja Slovenskej lekárskej komory. Obci sa podarilo v roku 2022 dovysporiadať všetky pozemky pod miestne komunikácie v danej lokalite, zostáva ešte žiadosť na SPF o bezodplatný prevod pozemku pod cestu k ČOVke. Je spracovaný a zapísaný zlučovací geometrický plán cesty, kde z vyše 50-tich parciel bola vytvorená jedna parcela vo vlastníctve obce, čo vo výraznej miere uľahčí vybavovanie stavebného povolenia na inžinierske siete (voda, električka, kanál, dažďová kanalizácia, miestny rozhlas a verejné osvetlenie). Obec v súčasnosti spláca úver na časť cesty popri ihrisku (ročne 18 000 eur) a na rezervnom fonde má pre uvedené akcie cca 60 000 eur. Pod vybudovanou časťou miestnej komunikácie je

položený aj kanalizačný zberač a pretlakom popod cestu III. triedy aj výtlačné potrubie na druhú stranu obce p čerpacej stanici.

*Slovenská lekárska komora* – pre aktivity v Oáze pokoja Veterná Poruba je vydané územné rozhodnutie pre SSD na potiahnutie VN vedenia pre danú lokalitu; je rozbehnuté konanie s vlastníkmi pozemkov pod družstevnou cestou popri ihrisku na získanie súhlasu s podpisom Zmluvy budúcej kúpnej zmluve, aby SLK mohla spracovať geometrický plán na prístupovú cestu k Oáze a na následné vykúpenie časti pozemkov pod uvedenou cestou. Je však smutné, že napriek tomu, že po pozemkoch už roky vedie účelová komunikácia pre družstevnú techniku, nie sú niektorí občania obce ochotní svoje podiely pod ňou predať SLK, čím blokujú všetky snahy o rozvoj danej lokality a celej obce.

8.8.2022 bude na obecnom úrade rokovanie so zástupcami SLK a jej prezidentom ohľadom ďalšieho budovania Oázy pokoja.

## **2. Aktivity obce v roku 2022**

- vybavenie stavebných povolení na inžinierske siete pre nový stavebný obvod – II. etapa, polozenie chráničiek v križovatke I. a II. etapy cesty
- ďalšie vykupovanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami – cesta Hriadky (dokončenie chýbajúcich podielov po dedičských konaniach) a cesta Štvrte
- výmena strešnej krytiny a žľabov na kultúrnom dome
- zariadenie školskej kuchyne novým vybavením

*Komunálne voľby 2022 a voľby do VUC – spoločný termín 29.10.2022*

- V októbri budú občania voliť starostu a poslancov obecného zastupiteľstva (5) a tiež poslancov za okres LM do VUC (6) a predsedu samosprávneho kraja. Kandidátne listiny a všetky potrebné informácie sú už zverejnené na stránke Ministerstva vnútra SR a tiež bude na webovom sídle obce zverejnený odkaz na stránku ministerstva, aby všetci záujemcovia o kandidatúru našli potrebné tlačivá. Kandidátne listiny sa podávajú zapisovateľke miestnej volebnej komisie p. Frianovej do 30.8.2022. Ustanovujúce zasadnutie novozvoleného zastupiteľstva bude v polovici novembra.

750. výročie prvej písomnej zmienky o obci Veterná Poruba – celý rok sa spoločenské, kultúrne a športové podujatia nesú v duchu tohto výročia. Oslavy spojené s Dňom rodiny budú od 29.7. – 30.7.2022. V procese prípravy je aj nová publikácia o obci, ktorá bude pokrstená koncom roka pri vianočnom divadelnom predstavení.

## **3. Diskusia**

a) *Emília Tomková* – je treba doriešiť státie áut v obci, nielen osobných ale aj nákladných, osadiť dopravné značky

Odpovede – Stromková, Mgr. Igor Petra – v obci je od roku 2012 povoleným dopravným značením stanovená Zóna zákazu státia a zníženia rýchlosti na 40 km/hod, a to v celej obci. Až do roku 2021 nebolo možné porušovanie týchto zákazov pokutovať obcou. Od mája minulého roku môže obec vydávať rozkazy o uložení pokuty za porušenie zákaz státia majiteľom motorových vozidiel – tzv. objektívna zodpovednosť. Obec urobila prvý krok, vytlačila letáky s upozornením, ktoré zástupca starostky podával vodičom stojacim na verejných priestranstvách a cestách za stierače. Súčasťou rozkazu o uložení pokuty musí byť fotodokumentácia. Informácie o majiteľoch motorových vozidiel môže obec získať z evidencie dopravného inšpektorátu. Druhým krokom obce bude vydávanie rozkazov o uložení pokuty.

b) *Drahuša Salajová, Zuzana Komendáková, Emília Tomková* – je treba vyhlásiť, aby si každý okolo svojho domu upratal aj verejné priestranstvo, nielen doma za plotom, ale aj pred plotom - po zime odpratať posyp, v lete pokosiť a udržiavať zeleň; vyzvať hlavne „prist'ahovalcov“ aj listom, aby si udržiavali poriadok;

- každý by si mal pokosiť okolo hrobov na cintoríne sám, aby sa nesťažoval, že mu pri kosení zafrkali trávou náhrobky;

Odpovede – starostka, zástupca starostky Jakub Tomko – v minuloročnom Obecnom spravodaji bol článok Z.Komendákovvej o potrebe udržiavať si dedinu čistú a tento bol doručený aj do všetkých domácností, aj „chalupárom“. Kosenie je problémom vo väčšine obcí, väčšie obce s väčším rozpočtom to riešia cez firmy, prípadne cez aktivačné práce. Naša obec nemá dlhodobu nezamestnaných chlapov, ktorí by mohli v obci kosiť verejnú zeleň, samozrejme po zaškolení BOZP (cez firmu Gajos). Mladí ľudia nechcú, radšej si nájdu cez leto brigádu, pretože kosenie je činnosť závislá od počasia a teda je tomu adekvátny aj zárobok. Kosenie cez firmu je finančne náročné – v menších obciach to vlani bolo okolo 5 000 – 6 000 eur. Momentálne je kosenie riešené pracovníkom na dohodu, ktorý kosí, keď má v práci voľno a cez organizácie v obci, ktoré od obce dostávajú dotácie na svoju činnosť. Kosenie cintorína – jedny si ho žiadajú a druhí sa sťažujú, že sa im pri tom znečisťujú náhrobky. Občania zatiaľ neplatia nájomné za hrobové miesta, nájomné zmluvy sa pripravujú. Od budúceho roku bude od pozostalých vyberaný nájom za hrobové miesto v zmysle VZN obce. Plán cintorína spracoval zástupca starostky.

c) *Zuzana Komendáková, Dušan Stromko, Michal Kováč* – je treba v obci vybudovať detské alebo viacúčelové ihrisko, prípadne workoutové ihrisko, ako majú po iných obciach, aby sa mládež mala kde stretávať, napr. na pozemku powyše dopravného ihriska za záhradami rodinných domov.

Odpoveď – starostka - Projektový zámer na viacúčelové ihrisko pre našu obec je zahrnutý v Spoločnom programe hospodárskeho rozvoja horného Liptova. Pre žiadosť o dotáciu na jeho výstavbu bude potrebné počkať na vyhlásenie ďalšieho kola výzvy v rámci MAS Horný Liptov. Momentálne je prioritou zapojenie sa do vyhlásenej výzvy na zlepšenie materiálne – technického vybavenia školskej jedálne pri MŠ. Pre deti a mládež bolo z prostriedkov obce aj VUČky Žilina vybudované dopravné ihrisko.

d) *Dušan Stromko, Katarína Stromková* – vyhlasovať relácie v rozhlase po 18tej hodine, keď sú všetci doma

Odpoveď – starostka, Miroslav Komendák – termín verejného zhromaždenia obyvateľov obce bol schválený obecným zastupiteľstvom a ako taký je zverejnený na web sídla obce v zápisnici z obecného zastupiteľstva zo dňa 21.6.2022; pozvánka je zverejnená na web sídla obce – úradná tabuľa – pre všetkých, čo majú prístup na internet a pre ostatných bola pozvánka vyhlásená v MR raz dopoludnia a raz popoludní; do budúca môže obec zvažovať zakúpenie nového zariadenia na nahrávanie a prehrávanie správ v MR na diaľku;

Miroslav Komendák – v minulosti na obecnej schôdzi som už informoval, že za poplatok cca 20 eur by bolo možné zabezpečiť do každej domácnosti skrinku, ktorá by prenášala správy z miestneho rozhlasu, ktoré by sa dali kedykoľvek prehrať, ale u občanov nebol záujem.

e) *Michal Kováč* – v obci sa za 30 rokov nič neurobilo pre výstavbu domov; obec mala vykúpiť pozemky a potom ľuďom predávať so ziskom, ešte by na tom zarobila; tiež malo byť dávno vykúpené futbalové ihrisko

Odpovede – starostka, Mgr. Michala Klocková, Miroslav Komendák

V roku 1998 obec dala spracovať územný plán obce Veterná Poruba a následne v roku 2000 – 2002 Územný plán zóny Lokalita Pri ihrisku, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva a prijatý Všeobecne záväzným nariadením obce. V ňom bolo pre výstavbu určených 21 stavebných pozemkov. Výhodou územného plánu zóny bolo pre všetkých stavebníkov zníženie záťaže pri stavebnom konaní, pretože schválený územný plán zóny v plnom rozsahu nahrádza územné konanie, a tak všetci majú proces konania nielen kratší, ale hlavne o správne poplatky lacnejší. Nakoľko v obci neprebehla komasácia, jedná sa o rozdrobené pozemky s množstvom vlastníkov. Súčasťou prípravy pozemkov pre výstavbu bolo vyhotovenie geometrického plánu v roku 2004. Pre jeho zápis do katastra však bolo potrebné získať súhlasy väčšiny vlastníkov v danom území. Od roku 2006 – 2010 sa v tejto veci nič neurobilo. V tom období sa občania na obecnej schôdzi vyjadrili, že nesúhlasia s tým, aby obec kupovala od podielových vlastníkov pozemky za menej peňazí, ako by ich potom naspäť predávala záujemcom o stavebné pozemky. Práce spojené so zabezpečením stavebného obvodu sa obnovili v roku 2011-2012 spolu s aktualizáciou GP a po jeho zápise do katastra obec pristúpila k vykúpu pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami. Posledný pozemok pod cestu sa podarilo obci získať až začiatkom roku 2022. I. etapa cesty je skolaudovaná, druhá sa pripravuje na stavebné povolenie. Prebieha výstavba rodinných domov. Kúpne zmluvy si obec pripravovala sama, bez právnik, čím sa obci ušetrili nemalé finančné prostriedky.

Pri výmere celej lokality nad 5 ha bolo nemysliteľné, aby si obec zobrala úver a skupovala všetky pozemky a následne ich predávala. Obec sa pri predaji nehnuteľného majetku musí riadiť zákon o majetku obcí, teda môže pozemky predávať cez obchodnú verejnú súťaž, prostredníctvom dražby alebo priamym predajom najmenej za cenu určenú podľa znaleckého posudku. Ale aj predaj pozemkov priamym predajom sa riadi zverejnením predaja a doručením cenových ponúk a princípom, že kto dá viac, ten si pozemok môže kúpiť (ale aj to len do celkovej sumy 40 000 eur podľa znaleckého posudku).

To isté platí o vykúpu pozemkov pod ihriskom. Je potrebné spracovať geometrický plán, dať ho so súhlasom vlastníkov zapísať do katastra a následne na nový stav registra „C“ vykúpuvať. Zatiaľ je kúpený len jeden pozemok v registri „E“, nakoľko sa nachádza pod stavbami a majiteľka bolo ochotná ho predať za 3,-€/m<sup>2</sup>.

Mgr. Klocková – obec si nemôže vziať komerčný úver nad limit daný zákonom, a to max. do výšky 60 % bežných príjmov predchádzajúceho roka, inak hrozí obci nútená správa.

f) *Ing. Ján Kamenský* – ako je to s odkanalizovaním obce, pozemkami pre výstavbu a Slovenskou lekárskou komorou?

Odpoveď – starostka

Odkanalizovanie obce sa vzhľadom na členitosť terénu a finančnú náročnosť rieši po etapách. Pôvodne mala MAS Horný Liptov v novom programovacom období podporovať aj odkanalizovanie malých obcí, ktoré už majú projekty, čo bol náš prípad, ale nakoniec sa táto možnosť do oblastí podporovaných MAS nedostala. Keďže obec 3 x bezúspešne žiadala z Environmentálneho fondu dotáciu na kanalizáciu a hlavne na ČOVku, ktorá je finančne najnáročnejšia (podľa starých cien 350 000,- eur), riešime budovanie kanalizácie postupne

„umírtvovaním“ financií do kanalizačných zberačov, šácht a výtlačného potrubia. Celý projekt počíta s vlastnou ČOVkou (do LM je to ďaleko), s dvoma prečerpávacími stanicami (Čeliská a západná časť vstupu do obce), s výtlačným potrubím a kanalizačnými zberačmi. V uličke poza Kamenských bola v roku 2006 pri výmene vodovodného potrubia položená aj kanalizácia, samozrejme zaplombovaná. Je položené kanalizačné potrubie v ceste popri ihrisku a výtlačné potrubie popod štátnu cestu k plánovanej prečerpávacej stanici. Pokiaľ by sa podarilo získať peniaze na ČOVku, prepojenie jednotlivých etáp na dolnom konci dediny by bolo pomerne jednoduché – zberač ide poza domy a v novej IBV je zberač pod cestou. Problém je so zvyškom obce, kde sa kope do cesty.

SLK – o zámeroch je popísané v úvode zápisu

g) *Miroslav Komendák* – vyzval občanov, aby nakupovaním v miestnom obchode podporili snahu majiteľov o jeho zachovanie pre nás všetkých. Rok sme boli bez riadneho obchodu a aj mierne vyššie ceny sú porovnateľné s cenami v meste, pretože k nim treba prirátat čas a hlavne cenu za pohonné hmoty pri cestovaní do mesta len kvôli nákupom. Keď sa zrušila COOP Jednota, občania sa hnevali, že nemajú kde nakupovať, a teraz, keď tá možnosť tu je, využívajú ju len malé percento občanov.

Desana Stromková – existencia obchodu v obci je veľkým prínosom aj pre fungovanie materskej školy, ktorá z neho berie všetky základné potraviny okrem mäsa. Ovocie a zeleninu získala materská škola vďaka výhre v súťaži, ktorú vyhlásil Kaufland, a do ktorej sa hlasovaním za našu škôlku zapojili nielen rodičia, ale aj cudzí ľudia a škôlka tak bude dostávať týždenne 200 g ovocia alebo zeleniny na jedno dieťa, čo sú týždenne 3 kg, a to počas nasledujúcich 12 mesiacov. Obec už podpísala zmluvu na dodávku s Kauflandom. Aj napriek tomu je existencia obchodu dôležitá aj pre materskú školu, ženy na materskej dovolenke a pre pomoc seniorom, ktorí nemajú možnosť nákupu v meste.

4. Po uzavretí diskusie starostka poďakovala prítomných za účasť na zhromaždení občanov a stretnutie ukončila.

Vo Veternej Porube dňa 14.7. 2022