



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veterná Poruba konaného dňa 23.2.2016 v zasadačke Obecného úradu vo Veternej Porube

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny
Prítomní hostia, občania: Miroslav Komendák
Program: podľa priloženej pozvánky
Zapisovateľ: Jana Frianová
Overovateľ: Ing. Aleš Salaj

1. Program rokovania

Program rokovania Obecného zastupiteľstva bol upravený takto: bod 7. „Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonania kontroly uznesení OZ“ sa vypúšťa a bod. 6 „Schválenie postupu OZ podľa zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu“ bol presunutý za bod 3. Takto upravený program bol **schválený** všetkými hlasmi prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľku určila starostka obce Janu Frianovú a za overovateľa Ing. Aleša Salaja. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu uznesení urobila starostka a týkala sa uznesení z 1. zasadnutia OZ konaného dňa 27.01.2016 č. 1/2016 až č. 9/2016. Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že uznesenia z 1. zasadnutia boli splnené.

4. Schválenie postupu OZ podľa zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu

Starostka informovala prítomných o doterajšom postupe OZ vo veci porušenia zákona o ochrane verejného záujmu bývalým starostom obce. Na zasadnutí OZ 27.1.2016 starostka stručne oboznámila poslancov s uznesením Okresného súdu v LM o vyhovení námietke p. Bc.J.Socháňa voči exekučnému konaniu, ktorým bolo zo strany obce vymáhané zaplatenie pokuty dané mu rozhodnutím obecného zastupiteľstva č.1 a č.2 zo dňa 15.11.2010, čím bolo zastavené exekučné konanie. Súd vyhovel námietke, ktorá sa týkala spochybnenia správneho doručenie rozhodnutí OZ v roku 2010 vyhlásením o nejednoznačnosti pravosti podpisu p. J. Socháňa. Na základe spoločnej požiadavky poslancov bolo po vzájomnej dohode zvolané stretnutie na 3.2.2016, ktorého sa zúčastnili poslanci, hlavná kontrolórka, Mgr.M.Socháň a Mgr.I.Petra, ako bývalý poslanec. Na tomto stretnutí boli prítomní oboznámení aj s pokusom dôjsť k riešeniu problému mimosúdnou dohodou, ktorá však bolo zo strany p. Socháňa odmietnutá. Po vyjadrení sa k predmetnej veci zo strany prítomných, bolo dohodnuté, že 4.2. si poslanci preštudujú celý spis prípadu, ktorý sa na obci nachádza len v kópii, nakoľko originál je zatiaľ na Okresnom súde. V období medzi prvým a druhým zasadnutí OZ mailom požiadal p. M.Socháň o stretnutie s poslancami, ktoré sa uskutočnilo 19.2.2016 na obecnom úrade. Poslancom tlmočil ponuku svojho otca na stretnutie v súkromí, mimo úradnej pôdy. Na jeho pozvanie odišli poslanci na súkromnú návštevu bývalého starostu obce.

Po zhrnutí doterajších krokov obecného zastupiteľstva požiadala o slovo hlavná kontrolórka obce. V prvom rade sa opýtala poslancov, či si preštudovali aj zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov. Pretože rozhodnutie OZ o pokute za porušenie zákona z roku 2010 nie je o vyčíslení škody, ktorú bývalý starosta obci urobil, ale za to, že zákon o ochrane verejného záujmu porušil, pričom výšku pokuty obecné zastupiteľstvo nemôže ovplyvniť, lebo je striktné daná zákonom. Pozvanie bývalého starostu na stretnutie s ním u neho doma považuje za ovplyvňovanie, až vydieranie terajších poslancov obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva ako verejní činitelia nemali prísť na stretnutie mimo úradnej pôdy. Bývalý starosta mal možnosť prísť aj

v minulosti na úrad a OZ a vysvetliť svoje konanie pred tým, než obecné zastupiteľstvo v roku 2010 prijalo rozhodnutie o pokute za porušovanie zákona o ochrane verejného záujmu. Exekučné konanie na vymożenie pokuty bolo zastavené, pretože súd vyhovel námietke voči exekúcii, ktorá spočívala v tom, že p. J. Socháň tvrdil, že podpis na doručení rozhodnutia prostredníctvom UPC nie je jeho, a znalecký posudok v oblasti písomznanectva jednoznačne nepotvrdil ani nevyvrátil jeho tvrdenie. To ale neznamená, že by súd namietal k obsahu doručení rozhodnutí a k tomu, či bol zo strany bývalého starostu porušený ústavný zákon alebo nie. Obecné zastupiteľstvo môže teraz hlasovať o opakovanom doručení rozhodnutí o porušení povinnosti bývalého starostu obce ochraňovať verejný záujem (cestou Slovenskej pošty) alebo o tom, že konanie sa zastavuje a rozhodnutia z roku 2010 sa rušia.

Starostka vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili ako budú hlasovať po oboznámení sa so spisom a po návšteve u bývalého starostu. Každý poslanec vyjadril svoj názor a na základe toho bolo sformulované uznesenie, na ktorom sa obecné zastupiteľstvo uznieslo v súlade s čl.9, ods. 1, písm. b) ústavného zákona č. 357/2004Z.z. zákonnou nadpolovičnou väčšinou (čl.9, ods. 9, prvá veta).

Obecné zastupiteľstvo Obce Veterná Poruba **sa uznáša** na opätovnom doručení rozhodnutia č. 1 obecného zastupiteľstva obce Veterná Poruba zo dňa 15.11.2010 a rozhodnutia č. 2 obecného zastupiteľstva obce Veterná Poruba zo dňa 15.11.2010 Bc. Jánovi Socháňovi, bytom Veterná Poruba 100, 031 04 Liptovský Mikuláš, bývalému starostovi obce Veterná Poruba po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia Okresného súdu Liptovský Mikuláš sp. zn. 6Er/604/2011-207 zo dňa 30. septembra 2015. Hlasovanie: Za: Ing. Aleš Salaj, Mgr. Radovan Kuchárik, Vladimír Mlynarčík
Proti: Tomáš Lizúch, Zdržala sa: Mgr. Petronela Jančušková.

5. VZN obce Veterná Poruba č. 2/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku dieťaťa v Materskej škole vo Veteernej Porube

Návrh VZN bol vyvesený na pripomienkovanie na 15 dní na internete i na úradnej tabuli obce. V tejto lehote neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky od občanov a obecné zastupiteľstvo sa uznieslo všetkými hlasmi prítomných na VZN č. 2/2016. Schválené VZN č. 2/2016 bude vyvesené na 15 dní a účinnosť nadobudne 15tym dňom po vyvesení.

6. Schválenie prevodu majetku obce po zverejnení zámeru – pozemok č. C KN 307/267

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním OZ. Obecné zastupiteľstvo Obce Veterná Poruba na základe zverejneného zámeru schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí vznp. prevod majetku obce – predaj pozemkov, ktoré sú vedené v registri „C“ ako orná pôda, parc. č. 307/267 o výmere 112 m² na liste vlastníctva č. 276, vlastník Obec Veterná Poruba, žiadateľovi Ľudovítovi Surmovi a manželka Monika Surmová, Tajovského 5, Trnava, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú prístupovými pozemkami k celému stavebnému pozemku v cene 10 €/m².

7. Závery z kontroly RÚVZ V materskej škole a školskej jedálni

Starostka obce informovala poslancov o kontrole z RÚVZ v materskej škole a školskej jedálni.

Závery z kontroly:

- Obec zabezpečí nakladanie s kuchynským odpadom v zmysle zákona č. 79/20015 Z.z. o odpadoch uzavretím zmluvy so subjektom oprávneným na nakladanie s týmto odpadom s platnosťou od 01 .03.2016.
- Po účinnosti zmluvy s odberateľom kuchynského odpadu obec vypracuje prevádzkový poriadok ŠJ a zašle ho na schválenie na RÚVZ.
- Obec zabezpečí výmenu kuchynského nábytku a zariadenia – regále, stoly, dvojdrez, digestor – práce budú vykonávané počas letných prázdnin mimo prevádzky MŠ.

8. Odsúhlasenie textu do kroniky obce za rok 2014

Starostka obce informovala, že text do obecnej kroniky za rok 2014, ktorý bol poslancom doručený na pripomienkovanie, bol prerokovaný s obecnou kronikárkou p. Lacekovou a bol na základe pripomienok doplnený. Obecné zastupiteľstvo Obce Veterná Poruba podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. odsúhlasilo predložené znenie textu do obecnej kroniky za rok 2014.

9. Rôzne

a) **starostka obce** – Informovala poslancov o podpísaní zmluvy medzi obcou a DPO SR na dotáciu pre hasičskú jednotku obce zaradenú do kategórie „C“ vo výške 700 eur; informovala o príprave stavebných povolení na inžinierske siete v novom stavebnom obvode, na miestnu komunikáciu, vodovod, elektriку a kanalizáciu.

b) **Ing. Aleš Salaj** – občania sa pýtajú, prečo obec vykupuje od vlastníkov pozemky pod cestu po 3eurá a pri predaji obecného pozemku občanom predáva po 10 eur

Odpoveď - starostka – Obec od roku 2006 vysporadúva pozemky pod pôvodnými miestnymi komunikáciami (napr. na Hriadkach), ktoré boli budované v 60tych rokoch minulého storočia na súkromných pozemkoch, a neboli vysporiadané. Ide o množstvo malých podielov (niekedy o výmere len 0,29 – 0,58 m², pričom na parcele 49 m² sa nachádza až 26 vlastníkov), ktoré na základe uznesenia OZ z roku 2010 obec vykupuje po 2 eurá/m². Vykupuje ich na základe geometrického plánu, ktorý obec dala spracovať a zafinancovala. Pozemky si obec nekupuje pre seba, cesta na nich slúži všetkým občanom už celé roky. Zároveň pozemky pod pôvodnou cestou vykupuje aj pre to, aby mohla v budúcnosti investovať do inžinierskych sietí či jej opravy, pretože v inom prípade by musela mať pre takúto činnosť spracované nájomné zmluvy s vlastníkami. Pozemky pod cestu v novom stavebnom obvode v lokalite Pri ihrisku vykupuje obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva po 3 eurá/m². Cena týchto pozemkov pod cestou má podľa znaleckého posudku hodnotu necelých 6 eur. Obec ich vykupuje po 3 eurá, pretože pozemky, ktoré boli vedené ako orná pôda a TTP zhodnotila spracovaním a financovaním územného plánu obce, územného plánu zóny a spracovaním a zapísaním geometrického plánu celého stavebného obvodu. Tieto projekty stáli nemalé finančné prostriedky a keby ich obec neurobila a nezaplatila, občania by si museli každý osobitne dať zamerať svoje pozemky, pokiaľ by ich chceli v budúcnosti predať. Tým, že bol spracovaný a zapísaný do katastra geometrický plán, môže sa každý vlastník pre predaji pozemku na tento plán odvolať a nepotrebuje si ku kúpnej zmluve robiť vlastný geometrický plán. Cena 3 eurá za m² je reálna cena po odpočítaní nákladov na projekty. Obec zároveň overuje predávajúcim podpisy zadarmo (overenie 2 podpisov stojí 3 eurá) a taktiež hradí správny poplatok pri zavkladovaní kúpnej zmluvy od 51 -66 eur za kúpnu zmluvu. Občania nemajú žiadne výdavky s tým, že predávajú pozemok. Zmluvy si obec pripravuje sama, neplatí notárom za spísanie zmlúv. Po pozemkoch, ktoré obec vykupuje, pôjdu inžinierske siete (voda, elektriка, kanalizácia, verejné osvetlenie, miestny rozhlas, asfaltový povrch), ktoré bude treba zaplatiť. Vybudovaná cesta bude slúžiť všetkým občanom – nie obci, či obecnému úradu. Ak obec pozemky predáva, nemôže ísť pod cenu znaleckého posudku a môže ich predávať iba výnimočne, keď si občania usporiadajú svoje predzáhradky, oplotené dvory a pod. Väčšinou sa táto situácia zistí pri geometrickom zameraní. Nakoľko obec zamiera všetky miestne komunikácie, zistí pri tom veľa krát neúmyselné postavenie plota na obecnom pozemku. Občania si nemusia robiť zamerania, zaplatila to už obec, stačí ak si na základe geometrického plánu zapísaného do katastra vysporiadajú s obcou tú časť parcely, ktorá nie je ich. Väčšinou takéto časti obecného pozemku dlhé roky občania užívali bez toho, aby obci zaplatili za oplotenie obecnej parcely nájom. A za takéto pozemky občania zaplatia 10 eur za m². Obec predáva po 10 eur aj pozemky v novom stavebnom obvode, ktoré tvoria súčasť stavebných pozemkov. Ide o 5 parceli o celkovej výmere 413 m², ktoré tvoria prístupové pozemky k 4 stavebným parcelám väčšej rozlohy, nachádzajúcim sa pod ihriskom, a ktoré vznikli zameraním a rozparcelovaním stavebného obvodu z pôvodných parceli registra „E“ (popri ihrisku smerom do Brodku). Tieto obec v roku 2010 odkúpila v pôvodnom stave v celosti od dvoch vlastníkov pod plánovanú miestnu komunikáciu za 10 eur za m². Obec ich kupovala po 10 eur preto, že títo občania ich už nemohli v budúcnosti predať, nakoľko po ich prevažnej časti je naplánovaná nová cesta popri ihrisku. Obec ich teda predáva za takú cenu, za akú ich kúpila a nerobí to pre zisk, ale pomáha vytvárať zjednotené stavebné pozemky. Zároveň starostka odporučila, aby každého občana poslanci priviedli na obecný

úrad, kde im budú môcť byť zodpovedané všetky otázky aj s názornou ukázkou plánov obce a jej postupu pri konaní v oblasti usporiadania vzťahov k pozemkov.

- c) **Miroslav Komendák** – upozornil na potrebu vykonať údržbu obecného majetku – lešenie, rebríky pred jarným obdobím, kedy sa začnú požičiavať. Úlohu si už zobral na starosti poslanec Tomáš Lizúch.
- svetlá, ktoré menil p. Straka na verejnom osvetlení neosvetľujú dostatočne cestu a kábel k stromčeku nenašpanoval – dáme preveriť p. Strakovi, ktorý si príde osvetlenie cesty pozrieť počas večerného svietenia. Taktiež
 - ľudia začali nosiť pneumatiky na skládku - pneumatiky podľa nového zákona o odpadoch musí zbierať výrobca pneumatík alebo pneuservisy.
 - Informoval o záveroch výročnej členskej schôdze OZ Hasiči Veterná Poruba – mení sa strojník a preventívár, starostka ich musí vymenovať do funkcie
 - Vyjadril nespokojnosť s opravou cesty do obce, správa ciest nepozalievala špáry, len na ne nalepila asfalt a teraz je cesta na mnohých úsekoch nerovná
 - Nie sú dokončené mantinely na ihrisko pod MŠ, ktoré začal robiť p. Balco – treba pougovať ich dokončenie
- d) **Mgr. Radovan Kuchárik** – informoval, že predbežný termín výročnej schôdze TJ je stanovený na 12.03.2016.

Návrh na uznesenia

Uznesenia boli prijímané priebežne počas rokovania a ich schvaľovanie prítomnými je evidované pri každom hlasovaní zvlášť.

Overovateľ:

Ing. Aleš Salaj

.....

Zapisovateľka:

zapísala Jana Frianová

.....

Vo Veternej Porube 23.2.2016

.....

PhDr. Desana Stromková, starostka