

Správa

z vykonanej kontroly prevodu majetku obce Veterná Poruba v roku 2025

Dátum vykonania kontroly 23.1.2026, 3.2.2026, 9.2.2026.

Miesto vykonania kontroly Obec Veterná Poruba – Obecný úrad.

Kontrolu vykonala Danuša Beláková, hlavná kontrolórka Obce Veterná Poruba.

Predmet kontroly prevod majetku Obce Veterná Poruba v roku 2025.

Cieľ kontroly Konkrétne prípady prevodu majetku obce Veterná Poruba v roku 2025 – povinnosť v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Za kontrolovaný úsek sa kontroly zúčastnila Ing. Katarína Závodná, zamestnankyňa obce.

K vykonaniu kontroly neboli hlavnej kontrolórke obce predložené žiadne doklady

Kontrolou bolo zistené nasledovné

Na základe novely zákona o obecnom zriadení, konkrétne ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že v roku 2025 nebol realizovaný prevod majetku obce Veterná Poruba, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,00 €, na inú právnickú alebo fyzickú osobu.

Pre úplnosť informácie o prevode majetku Obce Veterná Poruba v roku 2025 na inú právnickú alebo fyzickú osobu, vykonanou kontrolou som zistila, že v priebehu roka 2025 bol zrealizovaný prevod majetku obce na inú právnickú alebo fyzickú osobu v nižšej hodnote alebo v súvislosti s prevodom majetku boli v priebehu roka 2025 zrealizované procesné úkony len čiastočne bez právoplatného prevodu majetku obce na kupujúceho v nasledovných prípadoch:

1. V roku 2025 bol právoplatne ukončený proces prevodu majetku obce Veterná Poruba – pozemku C KN p. č. 276/8 o výmere 105 m², druh kultúry ostatná plocha, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich –vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 71, Veterná Poruba, za účelom výstavby garáží, Proces prevodu tohto majetku obce bol zahájený v roku 2021 a ukončený v roku 2025 na základe Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, číslo V 21/2025, zo dňa 28.2.2025, za cenu 10,00 €/m², spolu za predmet prevodu 1.050,00 €, ktorá bola uhradená na účet obce 6.3.2025.

2. Obecné zastupiteľstvo vo Veterej Porube svojim uznesením č. 36/2025 zo dňa 10.9.2025 schválilo Zámer na prevod majetku obce – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce pre nadobúdateľa Pozemkové spoločenstvo Veterná Poruba, IČO: 3023 0659:

- parc. registra C č. 61/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 277 m²,
- parc. registra C č. 61/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m².
- parc. registra C č. 62, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 180 m².

Toto uznesenie, vrátane Zámeru na prevod majetku obce bolo zrušené uznesením OZ vo Veternej Porube č. 8/2025 zo dňa 24.2.2025, z dôvodu zmeny výšky kúpnej ceny.

Zároveň OZ vo Veternej Porube uznesením č. 9/2025 zo dňa 24.2.2025 schválilo nový Zámer na tie isté pozemky, pre toho istého kupujúceho za cenu 10,00 €/m², spolu za prevádzané nehnuteľnosti za cenu 6.780,00 €.

Prevod majetku bol schválený uznesením OZ vo Veternej Porube č. 25/2025 zo dňa 7.4.2025, v režime podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 10 ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veternej Poruba za cenu 10,00 €/m², celkom za kúpnu cenu 6.780,00 €, ktorá bola na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a jej zverejnenia uhradená na účet obce dňa 9.5.2025.

3. Obecné zastupiteľstvo vo Veternej Porube svojim uznesením č. 24a/2025 zo dňa 17.4.2025 schválilo Zámer na prevod majetku obce – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce pre nadobúdateľa Pavla Stromku, trvale bytom Veternej Poruba č.1, 031 04 Liptovský Mikuláš:

- parc. registra C č. 307/357, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²,
- parc. registra C č. 307/130, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m².

Prevod majetku bol schválený v režime zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 10 ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veternej Poruba za cenu 24,66/m², celkom za kúpnu cenu 740,00 €, ktorá bola určená ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom.

Samotný prevod majetku bol v roku 2025 schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 33/2025 zo dňa 2.6.2025, ktoré bolo čiastočne zmenené uznesením č. 70/2025 zo dňa 3.11.2025.

Na základe uvedených rozhodnutí Obecného zastupiteľstva vo Veternej Porube bola uzatvorená Kúpna zmluva dňa 14.11.2025 medzi zmluvnými stranami:

- Obcou Veternej Poruba ako predávajúcim a
- Pavlom Stromkom ako kupujúcim.

Kúpna zmluva bola zverejnená v zmysle osobitných právnych predpisov, na základe čoho nadobudla účinnosť 15.11.2025.

Kúpna cena bola uhradená bezhotovostným prevodom na účet Obce veternej Poruba dňa 14.11.2025.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný 17.11.2025 a jeho doplnenie 21.1.2026. V čase ukončenia kontroly a teda ani k 31.12.2025 nebol právoplatne ukončený tento prevod majetku obce.

Záver z vykonanej kontroly

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že v roku 2025 nebol majetok obce právoplatne prevedený na inú fyzickú alebo právnickú osobu nad limit v zmysle § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní tejto Správy na rokovaní OZ žiadam Správu zverejniť v zmysle zákona.

Správa napísaná dňa 2.2.2026

Správa napísaná Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

Správa bola doručená dňa 10.2.2026, Mgr. art. Martinovi Socháňovi, starostovi

Námietky starostu k Správe zo dňa

Správa bude prerokovaná na zasadnutí OZ vo Veternej Porube dňa 16.2.2026

